



# 家的藍圖

## 臺銀貸來幸福

### 築巢優利貸 2.0

### 購屋優惠貸款

【適用對象】 公務機關、公立學校及公營事業編制內員工

【收費方式】 免收開辦費及信用查詢費

【現行利率】 111年3月23日年利率為 1.56%

【計息方式】 按「中華郵政二年期定儲機動利率」  
固定加碼 0.465% 浮動計息

【辦理期間】 111年1月1日至113年12月31日

【貸款年限】 最長 30 年

【償還方式】 寬限期最長 5 年，期滿後按月平均攤還本息

【貸款成數】 最高 8.5 成核貸

屬「無自用住宅者」經評估後最高可達 8.5 成

**總費用年百分率說明及注意事項：**

- 1 本貸款總費用年百分率為 1.56%，計算基準日為 111 年 3 月 23 日。  
總費用年百分率試算基礎：貸款金額 200 萬元，貸款期間 20 年，免收開辦費及信用查詢費。
- 2 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 3 總費用年百分率不一定等於貸款利率。
- 4 本行保有核貸與否之權利，其他未盡事宜悉依照本行授信及有關法令規定辦理。

詳情請洽 臺灣銀行 文山 分行

服務專員 高小姐、陳先生 電話：(02) 8663-3456 分機：205、203



廣告

# 築巢優利貸 2.0

## 優惠方案

### 臺灣銀行房貸戶信用卡最高回饋 4.2%

本行房貸戶為「一卡通鈦金商旅卡」或「一卡通導盲犬認同卡」正卡持卡人且申請電子帳單並辦理信用卡帳款自動轉帳扣繳者，國內一般消費單筆金額達新臺幣 500 元以上，享現金回饋再加碼 3%，回饋上限房貸新戶每人每月 600 元，110 年房貸戶每人每月 300 元。



▲一卡通鈦金商旅卡



▲一卡通導盲犬認同卡

### 「築巢優利貸」客戶專屬優惠

#### ATM 國內跨行提現手續費

每月 20 次免費 (限授權自動扣繳帳戶)

#### 外幣現鈔及外匯結購 / 結售匯率

美金即期加減 3.5 分、現鈔臨櫃交易加減 3 分  
其他幣別即期優惠千分之 2.5、現鈔臨櫃交易優惠千分之 2

#### 國外匯出匯款手續費 - 匯費

網銀交易 5 折 (注意事項 1)  
臨櫃交易 8 折 (注意事項 2)

#### 外匯定期存款利率

美金等 8 種幣別一個月期 (含) 以上按本行牌告利率加 0.02% (注意事項 3)  
南非幣一個月期 (含) 以上按本行牌告利率加 0.05%

#### 基金申購手續費

新申購基金手續費 4.9 折  
生日當月新申購基金手續費 3.6 折

#### 黃金存摺開戶 / 定期定額手續費

黃金存摺開戶免手續費  
黃金存摺定期定額手續費 5 折

#### 黃金撲滿開辦 / 作業處理費

黃金撲滿開辦免手續費  
黃金撲滿作業處理費 5 折



家的藍圖  
臺銀貸來幸福

優惠期間：即日起至 111 年 12 月 31 日止

#### 【注意事項】

1. 最低每筆新臺幣 60 元，最高每筆新臺幣 400 元。
2. 最低每筆新臺幣 120 元，最高每筆新臺幣 600 元，如有國外費用另計
3. 幣別：美金、港幣、英鎊、澳幣、加拿大幣、新加坡幣、紐元、人民幣
4. 本行保留隨時終止或變更上項優惠方案內容及於本行網站公告之權利，並以公告修正後條件為準，活動詳情請洽本行官網
5. 本行提供之各項業務交易及服務收費標準，除上項所列優惠項目外，餘悉依本行公告為準；本優惠方案不得與本行其他優惠專案同時使用

謹慎理財 信用卡循環信用利率：本行定儲利率指數 (按季) + 客戶信用等級加碼利率 (4.25%~10.25%) 依電議評等而定，年息以銀行法所定之最高利率為上限。  
信用無價 基準日為 104 年 12 月 1 日 預借現金手續費：預借金額 X 3% + NTS150 其他相關費用依本行網站公告 諮詢專線：0800-025-168

活動詳情



臺灣銀行

www.bot.com.tw